**AGROGUACHAL S.A.**
**ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS**
**Al 30 de septiembre 2026 y 2025**
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

| | NOTA | Septiembre 2026 | Diciembre 2025 |
|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| Equivalentes de efectivo | 8 | 5.067.512 | 7.936.135 |
| CDT - Activos financieros a costo amortizado | 9 | 1.381.335 | - |
| Deudores | 10 | 2.782.182 | 1.749.525 |
| Inventarios insumos agrícolas | 11 | 249.012 | - |
| Diferidos | 12 | 155.806 | - |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | **9.635.847** | **9.685.660** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Inversiones en asociadas | 13 | 24.298.423 | 23.933.710 |
| **INVENTARIOS** | | | |
| Activos Biologicos | 14 | 4.310.419 | 5.943.685 |
| **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO** | | | |
| Terrenos | 15 | 90.407.520 | 90.407.520 |
| Maquinaria y equipo en montaje | 15 | 245.447 | - |
| Propiedad Planta y Equipo Depreciable | 15 | 4.568.773 | 4.605.624 |
| Menos: Depreciacion Acumulada | 15 | (2.498.601) | (2.353.612) |
| **TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO** | | **92.723.139** | **92.659.532** |
| **OTROS ACTIVOS** | | | |
| Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio | 16 | 147.182 | 149.046 |
| **TOTAL OTROS ACTIVOS** | | **147.182** | **149.046** |
| **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | | **121.479.163** | **122.685.973** |
| **TOTAL ACTIVO** | | **131.115.010** | **132.371.633** |
| **PASIVO** | | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| Pasivos por obligaciones financieras corto plazo | 17 | 246.480 | 238.156 |
| Cuentas comerciales por pagar | 18 | 165.841 | 427.333 |
| Otras cuentas por pagar | 19 | 1.387.518 | 80.012 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 20 | 1.121.394 | 1.662.472 |
| Beneficios a empleados | 21 | 121.597 | 151.476 |
| Otros Pasivos | 22 | 86.240 | 215.618 |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | | **3.129.070** | **2.775.067** |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo | 17 | 727.123 | 907.431 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 23 | 13.456.714 | 13.824.784 |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | | **14.183.837** | **14.732.215** |
| **TOTAL PASIVOS** | | **17.312.907** | **17.507.282** |
| **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | | |
| Capital social suscrito y pagado | 24 | 930.000 | 930.000 |
| Reserva legal | 25 | 465.000 | 465.000 |
| Reservas Ocasionales | 25 | 11.792.380 | 9.709.922 |
| Resultado del ejercicio anterior | 26 | 363.373 | 316.827 |
| Resultado del ejercicio | 26 | 1.544.124 | 4.710.485 |
| Resultado por conversion a NIIF | 26 | 72.156 | 72.156 |
| **TOTAL SUPERAVIT GANADO** | | **15.167.033** | **16.204.390** |
| **EXCEDENTES DE REVALUACION** | 27 | 98.635.070 | 98.659.961 |
| **TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | **113.802.103** | **114.864.351** |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | **131.115.010** | **132.371.633** |

Las notas 1 a 44 hacen parte integral de los estados financieros.

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA CAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.

**AGROGUACHAL S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**
**Al 30 de septiembre 2026 y 2025**
**(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)**

| | NOTAS | Septiembre 2026 | Septiembre 2025 | 1 jul al 30 sept 2026 | 1 jul al 30 sept 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos | 29 | 5.386.343 | 8.297.885 | 2.804.449 | 3.569.944 |
| Costo de ventas | 30 | 3.221.729 | 3.553.293 | 1.961.521 | 2.209.079 |
| **UTILIDAD BRUTA** | | **2.164.614** | **4.744.592** | **842.928** | **1.360.865** |
| Gastos de administración | 31 | 910.506 | 762.784 | 231.247 | 265.768 |
| Otros Ingresos | 32 | 644.371 | 919.887 | 213.959 | 139.797 |
| Otros Gastos | 33 | 6.417 | 6.366 | 5.439 | 5.759 |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | **1.892.062** | **4.895.329** | **820.201** | **1.229.135** |
| Ingresos Financieros | 34 | 547.633 | 324.840 | 168.157 | 95.609 |
| Gastos financieros | 35 | 135.721 | 131.656 | 49.925 | 54.011 |
| **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS** | | **2.303.974** | **5.088.513** | **938.433** | **1.270.733** |
| Gasto por Impuesto a la renta | | | | | |
| Corriente | 36 | 1.123.527 | 1.909.717 | 735.806 | 1.189.494 |
| Diferido | 23 | (363.677) | (420.715) | (443.565) | (816.573) |
| **Subtotal Impuesto de renta** | | **759.850** | **1.489.002** | **292.241** | **372.921** |
| **RESULTADO DEL PERIODO** | | **1.544.124** | **3.599.511** | **646.192** | **897.812** |
| **TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO** | | **1.544.124** | **3.599.511** | **646.192** | **897.812** |
| Ganancias por acción de las actividades que continuan. | | | | | |
| Ganancias básicas por acc | 37 | 25,74 | 59,99 | 10,77 | 14,96 |
| Ganancias diluidas por acción | | | | | |

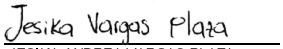
Las notas 1 a 44 hacen parte integral de los estados financieros.



LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal



SANDRA EUGENIA CAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

**AGROGUACHAL S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**
**Al 30 de septiembre 2026 y 2025**
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

| NOTAS | ACUMULADO | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Septiembre 2026 | Septiembre 2025 | 1 jul al 30 sept 2026 | 1 jul al 30 sept 2025 |
| Resultado del Ejercicio | 1.544.124 | 3.599.511 | 646.192 | 897.812 |
| Otro Resultado Integral: | | | | |
| Ganancias por revalorización | (24.891) | 10.166.266 | 30.350 | 10.196.836 |
| **Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de in** | **(24.891)** | **10.166.266** | **30.350** | **10.196.836** |
| **Resultado Integral Total del Ejercicio** | **1.519.233** | **13.765.777** | **676.542** | **11.094.648** |
| Atribuible a: | | | | |
| Propietarios de la controladora | - | - | - | - |
| Participaciòn no controladoras | 1.519.233 | 13.765.777 | 676.542 | 11.094.648 |
| **Resultado Integral Total del Ejercicio** | **1.519.233** | **13.765.777** | **676.542** | **11.094.648** |
| Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora:: | | | | |
| Actividades que continúan | 1.519.233 | 13.765.777 | 676.542 | 11.094.648 |
| Actividades interrumpidas | - | - | - | - |
| | **1.519.233** | **13.765.777** | **676.542** | **11.094.648** |

Las notas 1 a 44 hacen parte integral de los estados financieros.

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.

**AGROGUACHAL S.A.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**Al 30 de septiembre 2026 y 2025**
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

| | Septiembre 2026 | Septiembre 2025 |
|---|---|---|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliaciòn que no produjeron cobros o pagos de efectivo | 1.544.124 | 3.599.511 |
| Depreciación | 123.176 | 102.716 |
| Valoración activos biológicos | 1.199.246 | 1.148.003 |
| Valoración método de participación patrimonial | (491.539) | (846.639) |
| Impuesto de renta | 1.123.527 | 1.909.717 |
| **Cambio en cuentas de Balance** que afectan la operación: | | |
| Deudas a corto plazo | (1.032.657) | (593.902) |
| Inversiones a corto plazo | (1.381.335) | - |
| Diferidos | (155.806) | (136.177) |
| Inventario de materias primas | (249.012) | (17.101) |
| Cuentas por Pagar Comerciales | (261.492) | 154.934 |
| Pasivo por Impuestos corrientes | (1.664.605) | (2.371.771) |
| Otras cuentas por pagar | 1.307.506 | (55.353) |
| Beneficios a empleados | (29.879) | (38.080) |
| Otros pasivos corrientes | (129.378) | (6.903) |
| TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | (98.124) | 2.848.955 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Propiedad planta y equipo | (186.783) | (10.734.933) |
| Activos biológicos | 434.020 | 875.079 |
| Otras inversiones no corrientes | 128.690 | (1.308.282) |
| TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 375.927 | (11.168.136) |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Impuesto Diferido LP | (368.070) | 1.373.333 |
| Obligaciones financieras | (171.984) | 339.031 |
| Pago de dividendos | (2.628.027) | (1.225.108) |
| Retencion trasladable a accionistas | 46.546 | 49.286 |
| Excedentes de revaluación | (24.891) | 10.166.265 |
| TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | (3.146.426) | 10.702.807 |
| **AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO** | **(2.868.623)** | **2.383.626** |
| EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO | 7.936.135 | 4.023.645 |
| EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 5.067.512 | 6.407.271 |

Las notas 1 a 44 hacen parte integral de los estados financieros.

LUIS FERNANDO MILLAN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.
(VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)

**AGROGUACHAL S.A.**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**Al 30 de septiembre 2026 y 2025**
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

| | | Capital Emitido | Excedentes de Revaluacion | Reservas | Adopcion por Primera Vez NIIF | Ganancias Acumuladas | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldos al 1 de enero de 2025** | **$** | **930.000** | **88.467.236** | **5.531.124** | **72.156** | **6.229.540** | **101.230.056** |
| Dividendos en efectivo | | | | (1.225.108) | | | (1.225.108) |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | 3.599.511 | 3.599.511 |
| Incremento reservas | | | | 5.868.907 | | (5.868.907) | - |
| Otro resultado integral | | | 10.166.265 | | | 49.286 | 10.215.551 |
| Otros movimientos | | | | (1) | | | (1) |
| **Saldos al 30 de Septiembre 2025** | **$** | **930.000** | **98.633.501** | **10.174.922** | **72.156** | **4.009.430** | **113.820.009** |
| **Saldos al 1 de enero de 2026** | **$** | **930.000** | **98.659.961** | **10.174.922** | **72.156** | **5.027.312** | **114.864.351** |
| Dividendos en efectivo | | | | (2.628.027) | | | (2.628.027) |
| Incremento reservas | | | | 4.710.485 | | (4.710.485) | - |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | 1.544.124 | 1.544.124 |
| Retencion en la fuente imputable a accionistas | | | | | | 46.546 | 46.546 |
| Otro Resultado Integral | | | (24.891) | | | | (24.891) |
| **Saldos al 30 de Septiembre 2026** | **$** | **930.000** | **98.635.070** | **12.257.380** | **72.156** | **1.907.497** | **113.802.103** |

Las notas 1 a 44 hacen parte integral de los estados financieros.

LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

Jesika Vargas Plaza
JESIKA ANDREA VARGAS PLAZA
REVISORA FISCAL TP 249025-T
DESIGNADO POR CROWE CO S.A.S.